

# Widerrufsbelehrung

**Aufgrund der EU-Richtlinie über die Rechte der Verbraucher hat nun auch der Immobilienmakler bei Abschluss eines Maklervertrages u.a. per Telefon oder Email (Fernabsatzverträge) mit einem Verbraucher auf die Möglichkeit des Widerspruchs hinzuweisen. Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung zum Abschluss eines Miet- bzw. Kaufvertrages kommt.**

**Im Folgenden belehren wir Sie über die Möglichkeit des Widerspruchs und bitten diese entsprechend durch Ihre Unterschrift zu bestätigen:**

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Günter Arens Immobilienfachgeschäft GbR, Lange Str. 39, 26655 Westerstede, Tel.: 04488/ 18 78, Fax: 04488/ 45 43, Email: [info@immobilien-arens.de](mailto:info@immobilien-arens.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster - Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht

## Widerruhsformular

Wenn Sie den Vermittlungsauftrag der Günter Arens Immobilienfachgeschäft GbR widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es binnen 14 Tagen per Post, Email ([info@immobilien-arens.de](mailto:info@immobilien-arens.de)) oder Fax (04488/ 45 43) zurück an:

Günter Arens Immobilienfachgeschäft GbR  
Lange Straße 39

26655 Westerstede

Hiermit widerrufe ich/ widerrufen wir *(zutreffendes ist anzukreuzen)*

\_\_\_\_\_ *(Name, Anschrift)*

den mit Ihnen bestehenden Vermittlungsauftrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages über

die Erd-/Ober-Dachgeschosswohnung im Haus \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(Straße und Ort)*

das Wohnhaus \_\_\_\_\_

*(Straße und Ort)*

Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages über:

die Erd-/Ober-Dachgeschosswohnung im Haus \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(Straße und Ort)*

das Wohnhaus \_\_\_\_\_

*(Straße und Ort)*

\_\_\_\_\_

Ort und Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber (Käufer/Mieter)